



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXII] SATURDAY, 04<sup>th</sup> DECEMBER, 2021/AGRAHAYAN 13, 1943 [No. 85

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

## PART-II

## EXTRAORDINARY

### “અધિસુચના”

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૫૨/જી(શીલજ)ની યોજનાની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગેનો ઈરાદો જાહેર કરવા બાબત.

ક્રમાંક : ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૧૧૦.-ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ના સેક્શન ૨૩ ના સબ સેક્શન (૧) ના કલોઝ નં.(૨) અનુસાર મળેલ સત્તાની રુઠાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં.૨૨, તા.૨૯-૧૦-૨૦૨૧ તથા મ્યુનિ.જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં.૩૨૪, તા.૨૬-૧૧-૨૦૨૧થી મળેલ સત્તાની રુઠાં, સંબંધીત નકશામાં ગુલાબી રંગની ઘેરી કિનારીથી દર્શાવેલ છે, તે વિસ્તાર માટેની મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૨/જી(શીલજ) કે જેને હવે મુસદ્દારૂપ યોજના તરીકે ઓળખવામાં આવે છે. સદરંહુ યોજના બનાવવાનો ઈરાદો સદર અધિનિયમની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ જાહેર કર્યો છે. સદરંહુ યોજનામાં સમાવિષ્ટ મોજે ગામ શીલજનાં રેવન્યુ સર્વે નંબરો ની યાદી નીચે મુજબ છે.

મોજે : શીલજ : ૧/અ, ૧/બ/૧, ૧/બ/૨, ૨, ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦/અ, ૧૦/બ/૧, ૧૦/બ/૨, ૧૧/અ/૧, ૧૧/અ/૨/૧, ૧૧/અ/૨/૨, ૧૧/અ/૩, ૧૧/બ, ૧૧/ક/૧, ૧૧/ક/૨, ૧૨, ૧૩/પૈકી, ૩૦/પૈકી, ૩૧/પૈકી, ૩૨, ૩૩, ૩૪, ૩૫/અ, ૩૫/બ, ૩૬, ૩૭, ૩૮, ૩૯, ૪૦/અ/૧/૧, ૪૦/અ/૧/૨, ૪૦/અ/૨, ૪૦/બ, ૪૧, ૪૨, ૪૩+૪૪, ૪૫, ૪૬/અ/૧/૧, ૪૬/અ/૧/૨, ૪૬/અ/૧/૩, ૪૬/અ/૧/૪, ૪૬/અ/૧/૫, ૪૬/અ/૧/૬, ૪૬/અ/૨, (૪૭/અ+૪૬/બ)/પૈકી, ૪૬/ક, ૧૦૬૦/પૈકી, ૧૦૬૨/પૈકી, ૧૦૬૬/પૈકી, ૧૦૬૭/પૈકી, ૧૦૬૮, ૧૦૭૨, ૧૦૭૩, ૧૦૭૪, ૧૦૮૩/અ, ૧૦૮૩/બ, ૧૦૮૪, ૧૦૮૫, ૧૦૮૬થી ૧૦૮૮+૧૧૧૧/પૈકી/૧, ૧૦૮૬થી ૧૦૮૮+૧૧૧૧/પૈકી/૨, ૧૦૮૯, ૧૦૯૦, ૧૦૯૧, ૧૦૯૨, ૧૦૯૩/અ, ૧૦૯૩/બ, ૧૦૯૪, ૧૦૯૫, ૧૦૯૬/પૈકી, ૧૧૦૩/પૈકી, ૧૧૦૪/પૈકી, ૧૧૦૫/૧, ૧૧૦૫/૨, ૧૧૦૬, ૧૧૦૭/૧, ૧૧૦૭/૨, ૧૧૦૮, ૧૧૦૯, ૧૧૧૦, ૧૧૧૨, ૧૧૧૩/અ, ૧૧૧૩/બ, ૧૧૧૪, ૧૧૧૫, ૧૧૧૬, ૧૧૧૭, ૧૧૧૮, ૧૧૧૯, ૧૧૨૦, ૧૧૨૧, ૧૧૨૨, ૧૧૨૩/પૈકી, ૧૧૨૪/પૈકી, ૧૧૨૫/પૈકી, ૧૧૭૧/પૈકી, ૧૧૭૨/પૈકી, ૧૧૭૩/પૈકી, ૧૧૭૪/પૈકી, ૧૧૭૬, ૧૧૭૭/પૈકી, ૧૧૭૮/પૈકી, ૧૪૨૦/પૈકી, ૧૪૨૪/પૈકી, ૧૪૨૫/બ/પૈકી, ૧૪૪૭/પૈકી, ૧૪૪૮/પૈકી, ૧૪૪૯/પૈકી, ૧૪૫૬/પૈકી, ૧૪૫૮/પૈકી, ૧૪૬૦/પૈકી, ૧૪૬૧/પૈકી, ૧૪૬૨, ૧૪૬૩/અ, ૧૪૬૩/બ, ૧૪૬૪, ૧૪૬૫/પૈકી, ૧૪૬૬/પૈકી, ૧૪૬૭/પૈકી, ૧૪૬૮, ૧૪૬૯, ૧૪૭૩/અ, ૧૪૭૩/બ, ૧૪૭૪, ૧૪૭૫, ૧૪૭૬/અ, ૧૪૭૬/બ, ૧૪૭૭, ૧૪૭૮, ૧૪૭૯, ૧૪૮૦, ૧૪૮૧, ૧૪૮૨, ૧૪૮૩, ૧૪૮૪, ૧૪૮૪/પૈ.૧, ૧૪૮૪/પૈ.૧/પૈ.૧, ૧૪૮૪/પૈ.૧/પૈ.૨, ૧૪૮૪/પૈ.૧/પૈ.૩, ૧૪૮૫, ૧૪૮૬, ૧૪૮૭, ૧૪૮૮, ૧૪૮૯, ૧૪૯૦, ૧૪૯૧, ૧૪૯૨, ૧૪૯૩, ૧૪૯૪, ૧૪૯૫, ૧૪૯૬/અ, ૧૪૯૬/બ, (૧૪૭૦/પૈકી, ૧૪૭૧, ૧૪૭૨, ૧૪૮૭/અ+૧૫૦૨, ૧૫૦૪ એકત્ર) , ૧૪૮૭/બ/૧, ૧૪૮૭/બ/૨, ૧૪૮૮, ૧૪૮૯, ૧૫૦૦, ૧૫૦૧, ૧૫૦૩, ૧૫૦૫, ૧૫૦૬, ૧૫૦૭/અ, ૧૫૦૭/બ, ૧૫૦૮, ૧૫૦૯, ૧૫૧૦, ૧૫૧૧, ૧૫૧૨, ૧૫૧૩, ૧૫૧૪, ૧૫૧૫, ૧૫૧૬, ૧૫૧૭, ૧૫૧૮, ૧૫૨૦ પૈકી વિગેરે...

સદરહું યોજના જેની ચર્ચા:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : મોજે શીલજ ગામનો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1. વિસ્તાર બાદ ઔડા વિસ્તારના મોજે નાંદોલી ગામનો સીમાડો

દક્ષિણે : મોજે શીલજ ગામનો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1. વિસ્તાર બાદ મુ.ન.ર.યોજના બોપલ-૧ના હદ વિસ્તાર

પશ્ચિમે : મોજે શીલજ ગામનો જનરલ એગ્રીકલ્ચર ઝોન-A1. વિસ્તાર ઔડા વિસ્તારના મોજે પલોડીયા ગામનો સીમાડો

પૂર્વે : મુ.ન.ર.યોજના નં.૪૦૫ (આંબલી-શીલજ) તથા મુ.ન.ર.યોજના નં.૨૧૭ (શીલજ-ભાડજ-હેબતપુર-થલતેજ-સોલા)નો હદ વિસ્તાર

આ સમગ્ર બાબતે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનની ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી તથા મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડે આપેલ મંજૂરીનાં ઠરાવની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં.૨૨,તા.૨૮.૧૦.૨૦૨૧

ઠરાવ કર્યો કે, મ્યુ.કમિ.શ્રીના પત્ર નં.ટી.પી.એસ./જનરલ/૩૧૧૦,તા.૧૩.૧૦.૨૦૨૧ની સઘળી હકીકતથી વિદિત થઈ મોજે શીલજ વિસ્તારની સુચિત મુ.ન.ર. યોજના નં.૧૫૨/જી (શીલજ) (અંદાજિત ૬૫.૧૭ હેક્ટર)ની દરખાસ્ત ધી ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની જોગવાઈઓને આધીન મંજૂર તથા અમલી ડી.પી./વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ની દરખાસ્ત મુજબ ગામતળ એક્ષટેન્શન ઝોન-GME Zone તથા રેસી. એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઝોનમાં (RAH-Residentially Affordable Housing Zone) વાળી જમીનો માટે યોજનાઓની દરખાસ્ત તૈયાર કરવા અંગે ધી ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૧(૧) હેઠળ મેળવેલ મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રીના તા.૦૭.૧૦.૨૦૨૧ના પરામર્શ આધીન મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના બનાવવા અંગે કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ ઈરાદો જાહેર કરવા, જાહેર કરેલ ઈરાદાને પ્રસિદ્ધ કરવા, સદરહું એક્ટ ના રુલ્સનં.૧૭ મુજબ ઓનર્સ મીટીંગ યોજવા, સદર એક્ટની કલમ-૪૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના પ્રસિદ્ધ કરી તે પરત્વે આવેલ વાંધાસૂચનો અન્વયે કલમ-૪૭ની જોગવાઈઓ મુજબ વાંધાસૂચનો ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી મારફતે મ્યુ.જનરલ બોર્ડનાં નિર્ણયાર્થે રજુ કરવા સુધીની તમામ આનુસંગિક કાર્યવાહી કરવાની સત્તા મ્યુનિ.કમિશ્નરશ્રી ને સોંપવાની મંજૂરી આપવા મ્યુ.કોર્પો. ને ભલામણ કરવામાં આવે છે.

મ્યુનિ. જનરલ બોર્ડ ઠરાવ નં.૩૨૪, તા.૨૬-૧૧-૨૦૨૧

ઠરાવ કર્યો કે, ટાઉન પ્લાનિંગ એન્ડ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ કમિટી ઠરાવ નં.૨૨, તા.૨૮-૧૦-૨૦૨૧ની ભલામણ અનુસાર મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

(સહી) અવાચ્ય  
મ્યુનિસિપલ કમિશ્નર  
અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન

